



PLANZEICHEN - LEGENDE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 - MI MISCHGEBIET
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0.6 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - FH FIRSHÖHE
 - OKFD OBERKANTE FLACHDACH - ATTIKA
- 3. BAUWEISE § 9 (I) Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE I.S.d. OFFENEN BAUWEISE, JEDOCH MAXIMALE GEBÄUDELÄNGE BIS 55 m
 - BAUGRENZE
 - FIRSTRICHTUNG
 - PD PULTDACH
 - FD FLACHDACH
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 11 BauGB
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GEHWEG
 - ST NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG ZULÄSSIGER BEREICH
 - GRUNDSTÜCKSBEOZUGENE ERSCHLIESSUNG (FAHRGASSE)
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (I) Nrn. 12,14 BauGB
 - VERSORGUNGSLEITUNG OBERIRDISCH
 - VERSORGUNGSLEITUNG UNTERIRDISCH
- 6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 15 BauGB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- 7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (I) Nrn. 20,25 BauGB
 - PFLANZGEBOT BÄUME
 - PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - ZULÄSSIGER EINFAHRTSBEREICH
 - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN

Füllmuster der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ	Zahl der Vollgeschosse
zulässige Dachform Dachneigung	max Firsthöhe bzw. max OKFD

Bereich A		Bereich B		Bereich C	
MI	a	MI	a	MI	a
0.6	I	0.6	I	0.6	I
PD	7.00 max 7 Grad	FD	4.50 max OKFD	PD	5.20 max FH

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. AUSFERTIGUNG / MEHRFERTIGUNG IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM 14. AUG. 1997
WALZBACHTAL, DEN 29. AUG. 1997
- 2. LT. SCHREIBEN DES LANDRATSAMTES KARLSRUHE VOM 18. SEP. 1997 WURDE KEINE RECHTSVERLETZUNG GELTEND GEMACHT.
WALZBACHTAL, DEN 22. SEP. 1997
- 3. ÖFFENTLICH BEKANNTGEGEBEN UND INKRAFTGETRETEN AM 25. SEP. 1997
WALZBACHTAL, DEN 26. SEP. 1997



PROJEKT NR. 194	GEMEINDE WALZBACHTAL VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN LEBENSMITTELMARKT AN DER WÖSSINGER STRASSE ORTSTEIL WÖSSINGEN, FLST. NR. 3046 / 1	FASSUNG 03.Juni 1997
MASSTAB 1 : 200		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE 1.00 x 0.60		PLANZEICHNUNG ALS BESTANDTEIL DER SATZUNG
VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSTRÄGER SIBI IMMO BAU AG LIMMATQUAI 94 CH - 8001 - ZÜRICH		
BAUPLANUNG VOLLACK INGENIEUR - UND STAHLBAU GmbH FETTWEISSSTRASSE 42 76189 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 5002332 FAX.: 0721 / 5002500		
SATZUNGSENTWURF VOEGELE & PARTNER FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10		